



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«17» мая 2024 г.

№ 1

По заявлению **об установлении**, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Закрытое акционерное общество «Агрофирма АНК»
от 02.05.2024 г. № 3
(наименование заявителя)

Я, временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области М.С. Шептунов, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (от 02.05.2024 г. №3) по установлению санитарно-защитной зоны для молочно-товарного комплекса на 1200 коров ЗАО «Агрофирма АНК», Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, земельный участок с кадастровым номером 28:19:011906:77 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект обоснования санитарно-защитной зоны Закрытое акционерное общество «Агрофирма АНК». Молочно-товарный комплекс на 1200 коров. Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, земельный участок с кадастровым номером 28:19:011906:77»;
2. Экспертное заключение № 0063/2024 от 28.03.2024г. Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» Аттестат аккредитации № RA.RU.710290 от 13.02.2019г.;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 23.04.2024г. №28.22.03.000.Т.000116.04.24 (копия)

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания



выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Рассмотрев заявление ЗАО «Агрофирма АНК», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № № 0063/2024 от 28.03.2024г. Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.04.2024г. №28.22.03.000.Т.000116.04.24 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Амурской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

РЕШИЛ

Установить для проектируемого объекта: молочно-товарного комплекса на 1200 коров ЗАО «Агрофирма АНК», Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, земельный участок с кадастровым номером 28:19:011906:77 площадью 329658 ± 5024 кв.м, санитарно-защитную зону от границ земельного участка размерами:

- в восточном направлении – переменного значения от 0 до 87 м (поворотные точки: № 5-0 м; № 6- 31 м, № 7 -55 м, № 8 – 79 м, № 9 – 85 м, № 10 – 87 м, № 11 – 87 м, № 12 – 70 м, № 13 -60 м, № 14- 48 м, № 15 -27 м, № 16 -0 м);

- в западном направлении - переменного значения от 0 до 33 м (поворотные точки: № 24 – 0 м, № 25- 15 м, № 26 -18 м, № 27 -22 м, № 28 -28 м, № 29 -33 м, № 30 – 31 м, № 31- 27 м, № 32 -13 м, № 33 – 0 м);

- в северном, северо-восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, северо-западном – по границе земельного участка с кадастровым номером 28:19:011906:77.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах объекта: молочно-товарный комплекс на 1200 коров ЗАО «Агрофирма АНК», Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, земельный участок с кадастровым номером 28:19:011906:77 площадью 329658 ± 5024 кв.м:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,



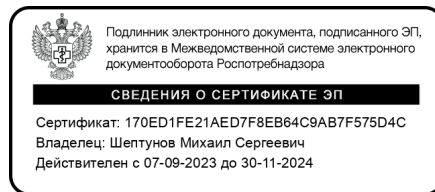
согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрация Октябрьского района (адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д.2).

Врио руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



М.С. Шептунов



Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «17» мая 2024г № 1

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: молочно-товарный комплекс на 1200 коров ЗАО «Агрофирма АНК», Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, земельный участок с кадастровым номером 28:19:011906:77 площадью 329658 ± 5024 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	441362,72	3355609,57
н2	441230,01	3356035,28
н3	441229,61	3356035,81
н4	441228,78	3356035,94
н5	441144,34	3356010,91
н6	441104,09	3356033,58
н7	441055,70	3356043,44
н8	441003,87	3356052,57
н9	440951,40	3356041,61
н10	440903,30	3356029,64
н11	440872,35	3356011,81
н12	440844,19	3355992,48
н13	440822,11	3355976,13
н14	440802,11	3355957,75
н15	440775,32	3355927,32
н16	440752,45	3355894,67
н17	440595,58	3355848,14
н18	440595,18	3355847,90
н19	440594,88	3355847,37
н20	440594,90	3355846,87
н21	440737,00	3355408,43
н22	440737,42	3355407,89
н23	440738,26	3355407,78
н24	440970,40	3355482,41
н25	440997,52	3355476,36
н26	441017,81	3355479,22
н27	441037,41	3355482,17
н28	441075,83	3355488,20
н29	441097,95	3355490,87
н30	441126,98	3355502,60
н31	441153,30	3355515,52
н32	441198,98	3355545,05
н33	441216,23	3355561,43
н34	441362,01	3355608,29
н35	441362,60	3355608,72
н1	441362,72	3355609,57



Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «17» мая 2024г № 1

Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ЗАО «Агрофирма АНК» на CD-диске (прилагается).

