



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«04» июня 2020 г.

№ 9

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Индивидуальный предприниматель Гагуа Галина Вазиховна
от 01.06.2020 г. № 10
(наименование заявителя)

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области О.П. Курганова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ИП Гагуа Г.В. (от 01.06.2020 г. №10) по установлению санитарно-защитной зоны для склада в квартале 524 г. Благовещенска, расположенного по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524 и предоставленные документы:

1. Проект «Проект обоснования санитарно-защитной зоны для ИП Гагуа Галина Вазиховна. Склад в квартале 524 г. Благовещенска. ЗУ с кадастровым номером 28:01:020524:113»;
2. Экспертное заключение № 0409/2020 от 18.05.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп». Аттестат аккредитации № RA.RU/710290 от 13.02.2019 г»;
3. Санитарно - эпидемиологическое заключение от 27.05.2020г. №28.22.03.000.Т.000469.05.20 (копия).

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения, в том числе с

учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Согласно экспертного заключения № 0409/2020 от 18.05.2020 Орган инспекции ООО «ЭкспертГрупп» проектная документация соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить для объекта незавершенного строительства - склада в квартале 524 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524, границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:020524:113 площадью 2016±16 кв.м, санитарно-защитную зону по границе земельного участка, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

Примечание: настоящее Решение об изменении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Копию настоящего решения в двухдневный срок направить:

1. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д.150);
2. Администрацию г. Благовещенска Амурской области (адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.133).

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области



О.П. Курганова

Приложение № 1

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от « 04 » июня 2020г № 9

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта незавершенного строительства - склада в квартале 524 г. Благовещенска, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 524.

Местоположение: границы которого образованы земельным участком с кадастровым номером: 28:01:020524:113 площадью 2016±16 кв.м..

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 28):

Поворотная точка	Координаты X	Координаты Y
н1	458906,94	3289286,52
н2	458906,82	3289287,30
н3	458905,57	3289295,32
н4	458901,58	3289320,01
н5	458901,24	3289322,03
н6	458901,24	3289322,06
н7	458845,85	3289313,82
н8	458851,56	3289278,28
н1	458906,94	3289286,52

Приложение № 2

к решению руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Амурской области

от «04» июня 2020г № 9

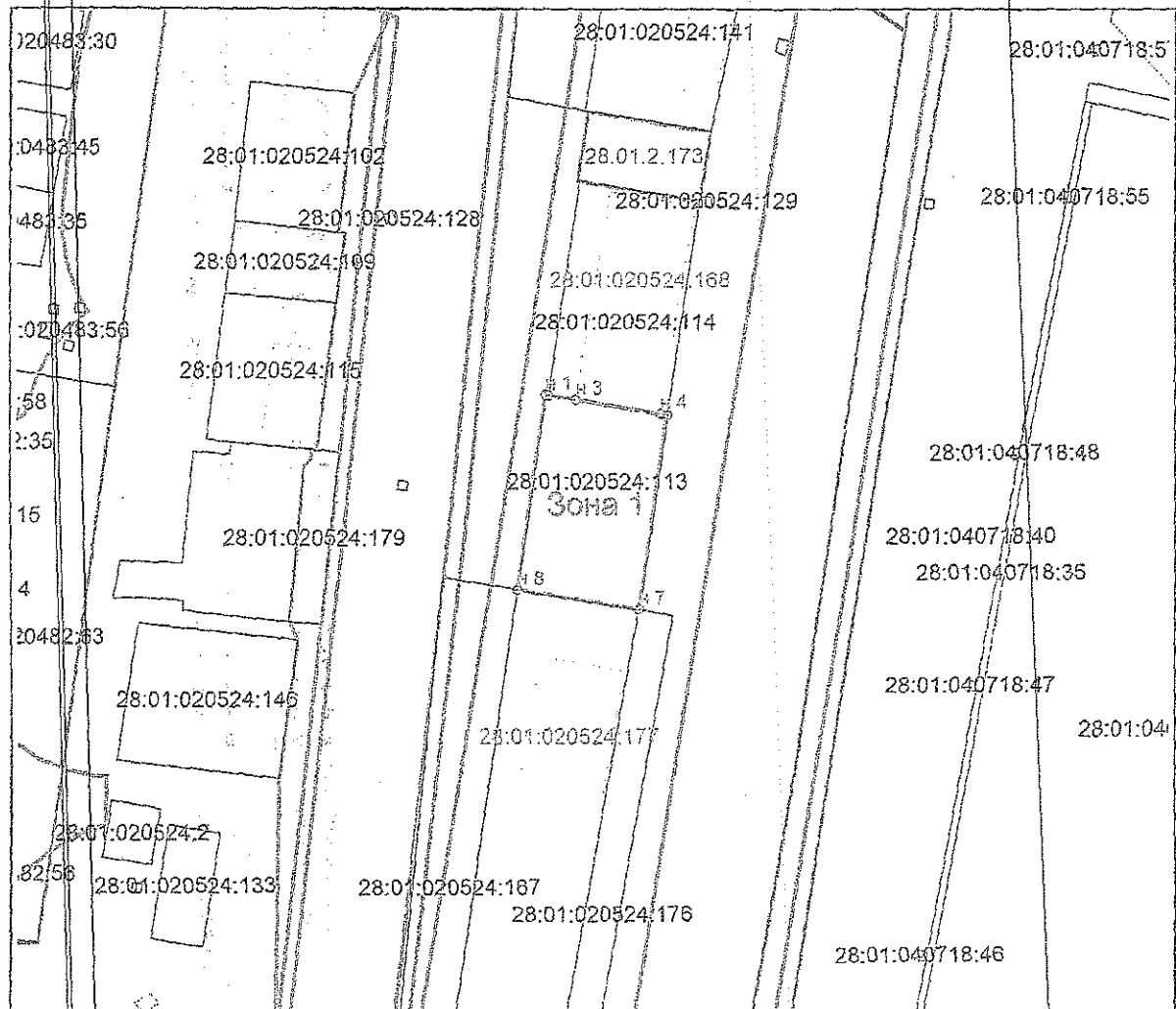
Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Гагуа Г.В. на CD-диске (прилагается).

ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для склада,
расположенного в квартале 524 г. Благовещенска
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Macintosh 1: 2000

Условные Обозначения:

- границы устанавливаемой зоны с особыми условиями использования
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории

28:01:020524:113 – кадастровый номер объекта недвижимости

Подпись

Пахалуев Н.О.

06.03.2020г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

